

Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2019-10-04

Diarienummer: 0514/19

Aktbeteckning: 2-5526

Christian Bruce

Telefon: 031-368 19 14

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Ändring av del av detaljplan II-558 m.fl. vid Karl Johansgatan inom stadsdelen Kungsladugård

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med begränsat planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 5 september 2019 – 19 september 2019.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådskrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret.

Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Då samtliga i samrådskretsen under samrådet godkände planförslaget, kan begränsat förfarande tillämpas och förslaget gå vidare till antagande utan granskning. Det finns därmed inga ytterligare möjligheter att ge synpunkter på planförslaget.

Sammanfattning

Samtliga i samrådskretsen har godkänt planförslaget.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte.

Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden godkänner planförslaget.

Kommentar:

Noteras.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Noteras.

Lantmäterimyndigheten

Inledningsvis i planbeskrivningen listas de detaljplaner som berörs av ändringen. Här har skett ett skrivfel då II-558 anges två gånger. En av dessa ska ändras till II-1228 som saknas. II-1228 återfinns i bestämmelserna över underliggande detaljplaner så det är enbart inledningen till beskrivningen som behöver ändras.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på förslaget, godkännande av planförslaget bifogas.

Kommentar:

Skrivfelet korrigeras.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som "fastighetsägare" för att möjliggöra att utlåtandet publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

Familjebostäder i Göteborg AB, Kungsladugård 14:11

Familjebostäder i Göteborg AB godkänner planförslaget.

Kommentar:

Noteras.

Revideringar

Utöver korrigerings av ett skrivfel har inga ändringar skett efter samråd.

Fredric Norrå
Planchef

Christian Bruce
Planarkitekt



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Bilaga 1 – Lista över samrådsrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckningen
(Familjebostäder i Göteborg AB)

Bilaga 2 – Länsstyrelsen Västra Götalands läns yttrande



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten

Johanna Severinsson

Planhandläggare

010-2244327

Johanna.severinsson@lansstyrelsen.se

Yttrande
2019-09-18

Diarienummer
402-33839-2019

Sida
1(1)

Göteborgs stad
sbk@sbk.goteborg.se
Ert diarienummer 0514/19

Samrådsyttrande över ändring av detaljplan för II-558 m.fl. vid Karl Johansgatan inom stadsdelen Kungsladugård i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade för samråd enligt 5 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess ordalydelse före 1 januari 2015, begränsat planförfarande.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksidress kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Detta ärende har planhandläggare Johanna Severinsson beslutat.

Johanna Severinsson

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.